

—記入例 sample—

		平成 年 月 日	ご捺印日
貸 主 ○○○○ 様			
物 件 名 ○○○○ ○○○号室			
申請人氏名	麻布 花子	借主印	借主様の 署名・捺印 ※ 認印可 ※ シャチハタ不可
ペット飼育承認申請書			
<p>私は下記のペットを飼育いたしたく必要書類を添付の上、下記のとおり申請します。</p> <p>なお、ペットの飼育にあたっては法定事項及び管理規約並びにペット飼育に関する規約を遵守し、貸主及び近隣の方に一切迷惑をおかけしません。万一違反した場合は、ペットの飼育を禁止されても、一切異議申し立ていたしません。</p>			
飼育するペット			
種 類	キャバリア・キング・チャールズ・スパニエル		
性別・色	雄	雌	茶 色
誕生年月日	西暦 2008 年 ○○ 月 ○○ 日		
体長・体重	30	cm	5.0 kg
必要書類			
1. ペットの写真			
2. 保健所犬鑑札 (写し)			
3. 予防注射済証 (写し)			
4. その他 ()			

ご捺印日

借主様の
署名・捺印

※ 認印可
※ シャチハタ不可

ペット飼育承認申請書

私は下記のペットを飼育いたしたく必要書類を添付の上、下記のとおり申請します。

なお、ペットの飼育にあたっては法定事項及び管理規約並びにペット飼育に関する規約を遵守し、貸主及び近隣の方に一切迷惑をおかけしません。万一違反した場合は、ペットの飼育を禁止されても、一切異議申し立ていたしません。

飼育するペット

種 類	キャバリア・キング・チャールズ・スパニエル		
性別・色	雄	雌	茶 色
誕生年月日	西暦 2008 年 ○○ 月 ○○ 日		
体長・体重	30	cm	5.0 kg

ペットについて
ご記入ください

必要書類

1. ペットの写真
2. 保健所犬鑑札 (写し)
3. 予防注射済証 (写し)
4. その他 ()

—記入例 sample—

ペット飼育に関する規約

第1条（飼育の申請）

ペットの飼育を行うものは、貸主又は貸主代理に対して、ペット飼育承認申請書を提出し、その許可を得なければならない。また、原則としてペットは入居時に申請したものに限り、もし変更がある場合は、その都度ペット飼育承認申請書を貸主又は貸主代理に提出し、その許可を得なければならない。

第2条（遵守事項）

飼育者は良識ある飼育に努めるとともに、次に事項を遵守する。

1. 飼育を行う場所を専有部分に限定すること。
2. バルコニーでのブラッシング、給餌、排尿、排便の処理をしないこと。
3. 共用部分においては、ペットを抱きかかえるか、籠等の容器に入れるか、あるいは首輪を持ち、飼育者の体に密着させるなど近隣住民等に危険や迷惑を及ぼさない。
4. ペットをエレベーター内には入れない。また、敷地内及び共用部分で遊ばせないこと。
5. 動物の習性を理解し、運送不足による無駄吠え等に十分留意すること。
6. 鳴き声の喧騒なペットは、去勢、不妊手術、声帯手術等、貸主の指示に従うこと。
7. 室内での排尿、排便の処理に留意し悪臭防止に努めること。また、排泄時に使用するトイレ用消耗品等は水洗トイレや下水に流さず、廃棄物として処理すること。
8. 外泊の際にはペットだけ室内に放置しないこと。

第3条（賠償責任及び解約時の原状回復）

ペットによる汚損、破損、障害等が発生した場合、理由の如何を問わず飼育者は全責任を負う。また、入居者及び近隣住民を含めた第三者との間で賠償問題等が発生した場合、すみやかに当事者間で解決すること。ペット飼育に起因する本建物内外の汚損、破損等については飼育者の責任において損害賠償または原状回復しなければならない。また、解約の際、内装（床、壁、天井等）の原状回復及び消臭・消毒は飼育者の負担とする。

第4条（飼育許可の取り消し、及び賃貸借契約の解除）

飼育者が本ペット飼育に関する規約に違反した場合や近隣に多大な迷惑をかけた場合、貸主又は貸主代理はペットの飼育を禁止することができる。また、禁止されたにもかかわらず飼育していた場合、貸主又は貸主代理は飼育者との賃貸借契約を解除できる。

本ペット飼育に関する規約を承認し、遵守することをお約束いたします。

平成 年 月 日

ご捺印日

貸主 ○○○○様

物件名 ○○○○ ○○○号室

飼育者及び賃借人

麻布 花子



借主様の署名・捺印

- ※ 認印可
- ※ シャチハタ不可

規約内容をご確認ください